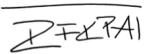


ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

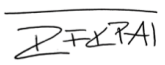
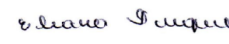
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	DICIEMBRE	PARTC.	DICIEMBRE	VARIACIÓN	
	2025	(%)	2024	ABSOLUTA	PORC.
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Disponible (Nota 4)	314.296.352,12	1,13%	411.550.384,96	(97.254.032,84)	-23,63%
Caja	602.870,98	0,00%	12.568.357,34	(11.965.486,36)	-95,20%
Cuenta Corriente	15.751.409,02	0,06%	33.982.812,38	(18.231.403,36)	-53,65%
Cuentas de Ahorro	129.811.744,82	0,47%	311.501.847,22	(181.690.102,40)	-58,33%
Derechos fiduciarios	168.130.327,30	0,60%	53.497.368,02	114.632.959,28	214,28%
Inversiones (Nota 5)	50.725.000,00	0,18%	50.000.000,00	725.000,00	1,45%
San Jose Inversiones	50.725.000,00	0,18%	50.000.000,00	725.000,00	1,45%
Deudores (Nota 6)	995.397.681,37	3,57%	793.152.968,08	202.244.713,29	25,50%
Cientes	1.667.997,00	0,01%	4.230.775,00	(2.562.778,00)	-60,57%
Contrato de participación	602.713.726,72	2,16%	402.804.087,72	199.909.639,00	49,63%
Anticipo de Renta	2.732,00	0,00%	2.732,00	-	0,00%
Anticipo y avances	142.672.464,65	0,51%	94.160.811,36	48.511.653,29	51,52%
Deudores Varios	241.172.564,00	0,86%	286.956.365,00	(45.783.801,00)	-15,95%
Cuentas por cobrar empleados	7.168.197,00	0,03%	4.998.197,00	2.170.000,00	43,42%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.360.419.033,49	4,88%	1.254.703.353,04	105.715.680,45	8,43%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedades, Planta y Equipo (Nota 7)	26.515.412.181,93	95,07%	26.554.452.681,93	(39.040.500,00)	-0,15%
Terrenos	15.404.938.897,77	55,24%	15.404.938.897,77	-	0,00%
Construcciones en curso	0,78	0,00%	0,78	-	0,00%
Construcciones y Edificaciones	6.249.205.346,13	22,41%	6.249.205.346,13	-	0,00%
Construccion CP Poblado	4.508.734.081,96	16,17%	4.508.734.081,96	-	0,00%
Maquinaria y Equipo	50.860.822,00	0,18%	50.860.822,00	-	0,00%
Equipo de Oficina	127.178.846,29	0,46%	127.178.846,29	-	0,00%
Flota y equipo de transporte	136.546.004,00	0,49%	175.586.504,00	(39.040.500,00)	-22,23%
Equipo de Computo	37.948.183,00	0,14%	37.948.183,00	-	0,00%
Diferidos	13.456.001,00	0,05%	13.456.001,00	-	0,00%
Licencia software	13.456.001,00	0,05%	13.456.001,00	-	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	26.528.868.182,93	95,12%	26.567.908.682,93	(39.040.500,00)	-0,15%
TOTAL ACTIVO	27.889.287.216,42	100,00%	27.822.612.035,97	66.675.180,45	0,24%
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras (Nota 8)	389.096.304,26	1,40%	575.593.219,23	(186.496.914,97)	-32,40%
Obligaciones Financieras	389.096.304,26	1,40%	575.593.219,23	(186.496.914,97)	-32,40%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	389.096.304,26	1,40%	575.593.219,23	(186.496.914,97)	-32,40%
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras (Nota 8)	180.000.000,00	0,65%	180.000.000,00	-	0,00%
Obligaciones Financieras	180.000.000,00	0,65%	180.000.000,00	-	0,00%
Cuentas por Pagar	166.859.639,52	0,60%	291.554.435,63	(124.694.796,11)	-42,77%
Costos y Gastos por pagar	62.962.770,85	0,23%	194.591.315,15	(131.628.544,30)	-67,64%
Retención en la Fuente	2.681.231,48	0,01%	1.090.999,29	1.590.232,19	145,76%
Retención de retencion de IVA	3.389,00	0,00%	(9.268,00)	12.657,00	-136,57%
Retenciones y Aportes de Nomina	16.462.248,00	0,06%	9.589.600,00	6.872.648,00	71,67%
Acreedores varios	84.750.000,19	0,30%	86.291.789,19	(1.541.789,00)	-1,79%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	134.001,25	0,00%	535.927,29	(401.926,04)	-75,00%
Impuesto sobre las Ventas	-	0,00%	39.926,04	(39.926,04)	-100,00%
Impuesto de Renta	134.001,25	0,00%	496.001,25	(362.000,00)	-72,98%
Obligaciones Laborales	46.638.072,28	0,17%	27.544.075,28	19.093.997,00	69,32%
Otros Pasivos	13.200.000,00	0,05%	4.050.923,14	9.149.076,86	225,85%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	406.831.713,05	1,46%	503.685.361,34	(96.853.648,29)	-19,23%
TOTAL PASIVO	795.928.017,31	2,85%	1.079.278.580,57	(283.350.563,26)	-26,25%
PATRIMONIO					
Excedentes del Ejercicio	350.025.743,71	1,26%	1.307.866.310,53	(957.840.566,82)	-73,24%
Excedentes del Ejercicio	350.025.743,71	1,26%	1.307.866.310,53	(957.840.566,82)	-73,24%
Excedentes de Ejercicios Anteriores	26.743.333.455,40	95,89%	25.435.467.144,87	1.307.866.310,53	5,14%
Excedentes Acumuladas	26.743.333.455,40	95,89%	25.435.467.144,87	1.307.866.310,53	5,14%
TOTAL PATRIMONIO	27.093.359.199,11	97,15%	26.743.333.455,40	350.025.743,71	1,31%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27.889.287.216,42	100,00%	27.822.612.035,97	66.675.180,45	0,24%


RENZO ENRIKO PAVA
Representante Legal


ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional 177.204-T

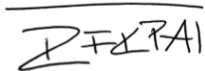

WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11.130-T

ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA					
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO					
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
	DICIEMBRE	PARTC.	DICIEMBRE	VARIACIÓN	
	2025	(%)	2024	ABSOLUTA	PORC.
INGRESOS					
INGRESOS OPERACIONALES (Nota9)	4.515.112.920,93	100,00%	5.774.678.200,30	(777.707.515,37)	-13,47%
Operacionales confirmaciones	30.374.367,00	0,67%	34.737.222,00	(4.362.855,00)	-12,56%
Donaciones	2.094.878.628,93	46,40%	2.868.223.289,30	(773.344.660,37)	-26,96%
Contrato de participación	2.389.859.925,00	52,93%	2.871.717.689,00	(481.857.764,00)	-16,78%
Devolucion Servicios			-	-	...
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4.515.112.920,93	100,00%	5.774.678.200,30	(1.259.565.279,37)	-21,81%
GASTOS					
Operacionales de Administración	(4.297.795.254,36)	95,19%	(4.904.571.016,64)	606.775.762,28	-12,37%
Gastos de personal	632.780.997,62	-14,01%	460.462.125,33	172.318.872,29	37,42%
Honorarios	32.050.890,00	-0,71%	35.398.548,00	(3.347.658,00)	-9,46%
Impuestos	70.867.119,81	-1,57%	103.936.165,00	(33.069.045,19)	-31,82%
Arrendamientos	13.473.430,89	-0,30%	35.897.351,00	(22.423.920,11)	-62,47%
Afiliaciones y Contribuciones	2.119.365,56	-0,05%	3.057.435,53	(938.069,97)	-30,68%
Seguros	138.805.893,00	-3,07%	103.914.910,00	34.890.983,00	33,58%
Servicios	111.399.011,16	-2,47%	126.855.336,75	(15.456.325,59)	-12,18%
Gastos Legales	10.307.426,00	-0,23%	3.359.600,00	6.947.826,00	206,81%
Mantenimiento y Reparaciones	126.294.531,61	-2,80%	88.020.424,86	38.274.106,75	43,48%
Adecuación e Instalación	46.426.174,48	-1,03%	16.508.745,39	29.917.429,09	181,22%
Gastos de viaje	64.674.446,11	-1,43%	294.565.716,69	(229.891.270,58)	-78,04%
Diversos (Nota 10 y 10.1)	933.514.314,12	-20,68%	1.095.426.343,09	(161.912.028,97)	-14,78%
Cuenta en participación	2.115.081.654,00	-46,84%	2.537.168.315,00	(422.086.661,00)	-16,64%
EXCEDENTE OPERACIONAL	217.317.666,57		870.107.183,66	-652.789.517,09	-0,75
INGRESOS					
Otros ingresos (Nota 11)	288.260.773,32	0%	660.882.083,35	(372.621.310,03)	-56,38%
GASTOS					
No Operacionales	(155.418.696,18)	3,44%	(222.626.956,48)	67.208.260,30	-30,19%
Financieros	82.326.714,16	1,82%	132.799.809,84	(50.473.095,68)	-38,01%
Otros gastos (Nota 12)	73.091.982,02	1,62%	89.827.146,64	(16.735.164,62)	-18,63%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	350.159.743,71		1.308.362.310,53	(958.202.566,82)	-73,24%
PROVISION IMPUESTOS	(134.000,00)		(496.000,00)	362.000,00	-72,98%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	350.025.743,71		1.307.866.310,53	(957.840.566,82)	-73,24%
 RENZO ENRIKO PAVA Representante Legal  ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ Contadora Pública Tarjeta Profesional 177.204-T  WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 11.130-T					

ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
CAPITAL SOCIAL		
Fondo Social	0	0
TOTAL CAPITAL SOCIAL	0	0
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		
Revalorización del ejercicio	0	0
TOTAL REVALORIZACION DEL PATR	0	0
EXCEDENTES DE EJERC ANTERIOR		
Excedentes ejercicios anteriores	25.435.467.145	25.435.467.145
Reclasificación Asignación de excedentes	1.307.866.311	
TOTAL RESULTADO EXCEDENTES ANTERIORES	26.743.333.455	25.435.467.145
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
Reclasificación a asignación de excedentes		
Excedente del Ejercicio	350.025.744	1.307.866.311
TOTAL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	350.025.744	1.307.866.311
Superavit por valorización	0	0
SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	0	0
TOTAL DEL PATRIMONIO	27.093.359.199	26.743.333.455
	0	0



RENZO ENRIKO PAVA
Representante Legal



ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Publica
Tarjeta Profesional 177204-T



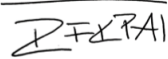
WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11130-T

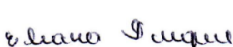
ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente (Pérdida) Neta del Período	350.025.744	1.307.866.311
Más cargos (créditos) que no implican movimiento de efectivo	0	0
Depreciación	0	0
Amortización,provisiones	0	0
Valorización construcciones y edificaciones	0	13.891.988.279
Utilidad Neta Depurada	350.025.744	1.307.866.311
VARIACION EN CUENTAS DE ACTIVOS Y PASIVOS		
Deudores	-202.969.713	-511.262.056
Cuentas por pagar, laborales,otros	-96.853.648	-518.396.411
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	-299.823.362	-1.029.658.467
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Salidas por compra de propiedades planta y equipo	39.040.500	-9.194.000
Variacion otros activos		
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO(UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSION	39.040.500	-9.194.000
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Variación de obligaciones Financieras	-186.496.915	-189.298.381
Variacion de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
TOTAL FLUJO DE EFECTIV PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-186.496.915	-189.298.381
FLUJO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-97.254.033	79.715.462
Fondos Disponibles al comienzo del período	411.550.385	331.834.923
FONDOS DISPONIBLES AL FINAL DEL PERIODO	314.296.352	411.550.385
	0	0


RENZO ENRIKO PAVA
Representante Legal


ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Publica
Tarjeta Profesional 177204-T


WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11130-T