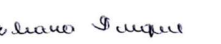


ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	DICIEMBRE	PARTC.	DICIEMBRE	VARIACION	
	2024	(%)	2023	ABSOLUTA	PORC.
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Disponible (Nota 4)	411,550,384.96	1.48%	331,834,922.48	79,715,462.48	24.02%
Caja	12,568,357.34	0.05%	5,947,161.50	6,621,195.84	111.33%
Cuenta Corriente	33,982,812.38	0.12%	56,038,260.31	(22,055,447.93)	-39.36%
Cuentas de Ahorro	311,501,847.22	1.12%	185,222,336.92	126,279,510.30	68.18%
Derechos fiduciarios	53,497,368.02	0.19%	84,627,163.75	(31,129,795.73)	-36.78%
Inversiones (Nota 5)	50,000,000.00	0.18%	50,000,000.00	-	0.00%
San Jose Inversiones	50,000,000.00	0.18%	50,000,000.00	-	0.00%
Deudores (Nota 6)	793,152,968.08	2.85%	281,890,911.94	511,262,056.14	181.37%
Clientes	4,230,775.00	0.02%	1,680,600.00	2,550,175.00	151.74%
Contrato de participaci3n	402,804,087.72	1.45%	-	402,804,087.72	...
Anticipo de Renta	2,732.00	0.00%	2,732.00	-	0.00%
Anticipo y avances	94,160,811.36	0.34%	46,697,299.34	47,463,512.02	101.64%
Deudores Varios	286,956,365.00	1.03%	229,544,583.60	57,411,781.40	25.01%
Cuentas por cobrar empleados	4,998,197.00	0.02%	3,965,697.00	1,032,500.00	26.04%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,254,703,353.04	4.51%	663,725,834.42	590,977,518.62	89.04%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedades, Planta y Equipo (Nota 7)	26,554,452,681.93	95.44%	12,653,270,402.93	13,901,182,279.00	109.86%
Terrenos	15,404,938,897.77	55.37%	1,512,950,618.77	13,891,988,279.00	918.21%
Construcciones en curso	0.78	0.00%	0.78	-	0.00%
Construcciones y Edificaciones	6,249,205,346.13	22.46%	6,249,205,346.13	-	0.00%
Construccion CP Poblado	4,508,734,081.96	16.21%	4,508,734,081.96	-	0.00%
Maquinaria y Equipo	50,860,822.00	0.18%	50,860,822.00	-	0.00%
Equipo de Oficina	127,178,846.29	0.46%	117,984,846.29	9,194,000.00	7.79%
Flota y equipo de transporte	175,586,504.00	0.63%	175,586,504.00	-	0.00%
Equipo de Computo	37,948,183.00	0.14%	37,948,183.00	-	0.00%
Diferidos	13,456,001.00	0.05%	13,456,001.00	-	0.00%
Licencia software	13,456,001.00	0.05%	13,456,001.00	-	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	26,567,908,682.93	95.49%	12,666,726,403.93	13,901,182,279.00	109.75%
TOTAL ACTIVO	27,822,612,035.97	100.00%	13,330,452,238.35	14,492,159,797.62	108.71%
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras (Nota 8)	575,593,219.23	2.07%	764,891,600.47	(189,298,381.24)	-24.75%
Obligaciones Financieras	575,593,219.23	2.07%	764,891,600.47	(189,298,381.24)	-24.75%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	575,593,219.23	2.07%	764,891,600.47	(189,298,381.24)	-24.75%
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras (Nota 8)	180,000,000.00	0.65%	180,000,000.00	(1,358,454,180.44)	-754.70%
Obligaciones Financieras	180,000,000.00	0.65%	180,000,000.00	(678,278,440.22)	-376.82%
Cuentas por Pagar	291,554,435.63	1.05%	809,399,246.28	(517,844,810.65)	-63.98%
Costos y Gastos por pagar	194,591,315.15	0.70%	355,778,975.15	(161,187,660.00)	-45.31%
Retenci3n en la Fuente	1,090,999.29	0.00%	2,026,660.86	(935,661.57)	-46.17%
Retenci3n de retenci3n de IVA	(9,268.00)	0.00%	198,340.00	(207,608.00)	-104.67%
Retenciones y Aportes de Nomina	9,589,600.00	0.03%	7,692,300.00	1,897,300.00	24.66%
Acreedores varios	86,291,789.19	0.31%	443,702,970.27	(357,411,181.08)	-80.55%
Impuestos, Grav3menes y Tasas	535,927.29	0.00%	421,850.31	114,076.98	27.04%
Impuesto sobre las Ventas	39,926.04	0.00%	48,849.06	(8,923.02)	-18.27%
Impuesto de Renta	496,001.25	0.00%	373,001.25	123,000.00	32.98%
Obligaciones Laborales	27,544,075.28	0.10%	27,601,798.28	(57,723.00)	-0.21%
Otros Pasivos	4,050,923.14	0.01%	4,658,877.14	(607,954.00)	-13.05%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	503,685,361.34	1.81%	1,022,081,772.01	(518,396,410.67)	-50.72%
TOTAL PASIVO	1,079,278,580.57	3.88%	1,786,973,372.48	(707,694,791.91)	-39.60%
PATRIMONIO					
Excedentes del Ejercicio	1,307,866,310.53	4.70%	1,038,353,430.66	269,512,879.87	25.96%
Excedentes del Ejercicio	1,307,866,310.53	4.70%	1,038,353,430.66	269,512,879.87	25.96%
Excedentes de Ejercicios Anteriores	8,273,549,017.87	29.74%	7,235,195,587.21	1,038,353,430.66	14.35%
Excedentes Acumuladas	8,273,549,017.87	29.74%	7,235,195,587.21	1,038,353,430.66	14.35%
Superavit por valorizaci3n	17,161,918,127.00	61.68%	3,269,929,848.00	13,891,988,279.00	
Terreno	17,161,918,127.00	61.68%	3,269,929,848.00	13,891,988,279.00	
TOTAL PATRIMONIO	26,743,333,455.40	96.12%	11,543,478,865.87	15,199,854,589.53	131.67%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27,822,612,035.97	100.00%	13,330,452,238.35	14,492,159,797.62	108.71%


LUZ ADRIANA GOMEZ ANAYA
Representante Legal

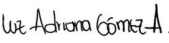

ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora P3blica
Tarjeta Profesional 177.204-T

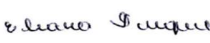

WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11.130-T

ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	DICIEMBRE	PARTC.	DICIEMBRE	VARIACIÓN	
	2024	(%)	2023	ABSOLUTA	PORC.
INGRESOS					
INGRESOS OPERACIONALES (Nota9)	5,774,678,200.30	100.00%	5,902,295,602.95	(299,511,225.65)	-5.07%
Operacionales confirmaciones	34,737,222.00	0.60%	38,574,540.00	(3,837,318.00)	-9.95%
Donaciones	2,868,223,289.30	49.67%	3,163,897,196.95	(295,673,907.65)	-9.35%
Contrato de participación	2,871,717,689.00	49.73%	2,699,823,866.00	171,893,823.00	6.37%
Devolucion Servicios	-		-	-	...
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	5,774,678,200.30	100.00%	5,902,295,602.95	(127,617,402.65)	-2.16%
GASTOS					
Operacionales de Administración	(4,904,571,016.64)	84.93%	(4,645,376,550.79)	(259,194,465.85)	5.58%
Gastos de personal	460,462,125.33	-7.97%	345,407,959.25	115,054,166.08	33.31%
Honorarios	35,398,548.00	-0.61%	11,622,800.00	23,775,748.00	204.56%
Impuestos	103,936,165.00	-1.80%	78,768,906.99	25,167,258.01	31.95%
Arrendamientos	35,897,351.00	-0.62%	27,196,578.00	8,700,773.00	31.99%
Afiliaciones y Contribuciones	3,057,435.53	-0.05%	3,083,914.61	(26,479.08)	-0.86%
Seguros	103,914,910.00	-1.80%	102,926,461.00	988,449.00	0.96%
Servicios	126,855,336.75	-2.20%	111,311,798.30	15,543,538.45	13.96%
Gastos Legales	3,359,600.00	-0.06%	2,882,179.40	477,420.60	16.56%
Mantenimiento y Reparaciones	88,020,424.86	-1.52%	68,101,588.45	19,918,836.41	29.25%
Adecuación e Instalación	16,508,745.39	-0.29%	21,150,443.03	(4,641,697.64)	-21.95%
Gastos de viaje	294,565,716.69	-5.10%	167,542,220.62	127,023,496.07	75.82%
Diversos (Nota 10 y 10.1)	1,095,426,343.09	-18.97%	1,239,204,409.14	(143,778,066.05)	-11.60%
Cuenta en participación	2,537,168,315.00	-43.94%	2,466,177,292.00	70,991,023.00	2.88%
EXCEDENTE OPERACIONAL	870,107,183.66		1,256,919,052.16	-386,811,868.50	-0.31
INGRESOS					
Otros ingresos (Nota 11)	660,882,083.35	0%	62,861,196.83	598,020,886.52	951.34%
GASTOS					
No Operacionales	(222,626,956.48)	3.86%	(281,053,818.33)	58,426,861.85	-20.79%
Financieros	132,799,809.84	2.30%	175,250,635.69	(42,450,825.85)	-24.22%
Otros gastos (Nota 12)	89,827,146.64	1.56%	105,803,182.64	(15,976,036.00)	-15.10%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	1,308,362,310.53		1,038,726,430.66	269,635,879.87	25.96%
PROVISION IMPUESTOS	(496,000.00)		(373,000.00)	(123,000.00)	32.98%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	1,307,866,310.53		1,038,353,430.66	269,512,879.87	25.96%


LUZ ADRIANA GOMEZ ANAYA
Representante Legal


ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional 177.204-T


WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11.130-T

ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
CAPITAL SOCIAL		
Fondo Social	0	0
TOTAL CAPITAL SOCIAL	0	0
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		
Revalorización del ejercicio	0	0
TOTAL REVALORIZACION DEL PATR	0	0
EXCEDENTES DE EJERC ANTERIOR		
Excedentes ejercicios anteriores	7,235,195,587	7,235,195,587
Reclasificación Asignación de excedentes	1,038,353,431	
TOTAL RESULTADO EXCEDENTES ANTERIORES	8,273,549,018	7,235,195,587
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
Reclasificación a asignación de excedentes		
Excedente del Ejercicio	1,307,866,311	1,038,353,431
TOTAL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	1,307,866,311	1,038,353,431
Superavit por valorización	17,161,918,127	3,269,929,848
SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	17,161,918,127	3,269,929,848
TOTAL DEL PATRIMONIO	26,743,333,455	11,543,478,866
	0	0



LUZ ADRIANA GOMEZ ANAYA
Representante Legal



ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Publica
Tarjeta Profesional 177204-T



WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11130-T

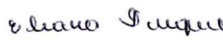
ASOCIACION PROMOTORA DE VIDA APOSTOLICA

DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2024	2023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente (Pérdida) Neta del Período	1,307,866,311	1,038,353,431
Más cargos (créditos) que no implican movimiento de efectivo	0	0
Depreciación	0	0
Amortización, provisiones	0	0
Valorización construcciones y edificaciones	13,891,988,279	0
Utilidad Neta Depurada	1,307,866,311	1,038,353,431
VARIACION EN CUENTAS DE ACTIVOS Y PASIVOS		
Deudores	-511,262,056	69,181,486
Cuentas por pagar, laborales, otros	-518,396,411	-264,702,617
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	-1,029,658,467	-195,521,130
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Salidas por compra de propiedades planta y equipo	-9,194,000	-686,971,428
Variacion otros activos		
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO(UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-9,194,000	-686,971,428
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Variación de obligaciones Financieras	-189,298,381	-172,342,375
Variacion de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-189,298,381	-172,342,375
FLUJO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	79,715,462	-16,481,502
Fondos Disponibles al comienzo del período	331,834,923	348,316,425
FONDOS DISPONIBLES AL FINAL DEL PERIODO	411,550,385	331,834,923
	0	0


LUZ ADRIANA GOMEZ ANAYA
Representante Legal


ELIANA MARIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Publica
Tarjeta Profesional 177204-T


WILLIAM NICOLAS RIOS MEJIA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 11130-T